

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

č.1.....

Změna č. 1 ÚP obce Pecka

Zastupitelstvo obce Pecka, příslušné podle § 6 odst. 5 písmo c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

tuto změnu č. 1 ÚP obce Pecka, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Pecka dne 22.10.2001 jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Pecka č 1/2001 o závazné části územního plánu obce Pecka; závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Lokalita č.	poz. č.	k.ú.	funkční plocha
1/1	82/2, 82/4, 79/2	Lhota u Pecky	vodní plocha
2/1	620	Bukovina u Pecky	veřejná zeleň
3/1	40/2,3	Staňkov u Pecky	les
4/1		Pecka	obytné území malých sídel
5/1	761, 752/2	Pecka	obytné území malých sídel
6/1	453/1	Pecka	rekreace a turistický ruch
7/1	438	Pecka	technické vybavení
8/1	474/2, 455/1	Pecka	rekreace a turistický ruch
9/1	768/2, 770, 771, 775, 776/1, 483	Pecka	sportovní aktivity a hřiště
10/1	867/2	Pecka	obytné území venkovského charakteru
11/1	905/2 (část)	Pecka	technické vybavení
12/1	967	Pecka	les
13/1	792/1, 792/3	Pecka	les
14/1	806	Pecka	les
15/1	55/6	Bělá u Pecky	rekreace a turistický ruch
16/1	934/1,2	Pecka	les
17/1	1015	Lhota u Pecky	les
18/1	402/3	Bukovina u Pecky	les
19/1	376/2	Horní Javoří	obytné území venkovského charakteru
20/1	1027/3	Pecka	obytné území malých sídel
21/1	71, 72, 75, 76 + pozemky v okolí	Bělá u Pecky	obytné území venkovského charakteru
22/1	229/8 (část pozemku)	Staňkov u Pecky	les
23/1	50/1, 46/1	Vidonice	obytné území venkovského charakteru
24/1	1027/1,7,9,15, 1025/3,4	Pecka	obytné území malých sídel
25/1	814, 815, 816	Pecka	les
27/1	612/2, 613/1 (část)	Bukovina u Pecky	les
28/1	367	Horní Javoří	les
29/1	562	Pecka	rekreace a turistický ruch
30/1	148/2 (objekt 50, 51)	Lhota u Pecky	plocha pro výrobu
31/1	316/1	Kal	obytné území venkovského charakteru
32/1	319/1	Kal	vodní plocha
33/1	7/1	Kal	živnostenské plochy
34/1	644/1, 4/5	Kal	obytné území venkovského charakteru
35/1	583/2, 457	Kal	les
36/1	644/2	Kal	technické vybavení
37/1	396/8	Bukovina u Pecky	obytné území venkovského charakteru
38/1	1025	Pecka	obytné území malých sídel
39/1	613/1 (část)	Bukovina u Pecky	obytné území venkovského charakteru
40/1	334/3	Pecka	obytné území venkovského charakteru
41/1	229/8 (část)	Staňkov u Pecky	obytné území venkovského charakteru

2. Pro funkční plochy (zóny) vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Pecka č 1/2001 o závazné části územního plánu obce Pecka;

3. Funkční plochy: obytné území malých sídel, obytné území venkovského charakteru, živnostenské plochy, plocha pro výrobu, rekreace a turistický ruch, sportovní aktivity a hřiště vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 1 ÚP obce Pecka jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Hlavní výkres 1 : 10 000,
- b) Organizační výkres 1 : 20 000
- c) Hlavní výkres – detail 1 : 5 000

- d) Výkres základního členění 1: 10 000
- e) Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000
- f) Změna č.1 ÚP 1 : 10 000
- g) Zemědělský a lesní půdní fond 1 : 10 000

5. Úvod vyhlášky Obce Pecka č 1/2001 o závazné části územního plánu obce Pecka se nepoužije.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Pecka se skládá z textové a grafické části. Grafickou část tvoří výkres „Zemědělský a lesní půdní fond 1 : 10 000“

1. Postup pořízení změny

Na základě žádosti ze dne 10.1.2007 zahájil MěÚ Nová Paka pořízení změny č. 1 ÚP Pecka (usnesení zastupitelstva obce Pecka ze dne 20.6.2005). Návrh zadání změny č.1 ÚP Pecka byl veřejně projednán 22.11.2005. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu bylo vydáno 5.6.2006. Zastupitelstvo obce dne 28.8.2006 schválilo zadání změny č.1 ÚP Pecka. Posouzení návrhu změny č.1 ÚP Pecka krajským úřadem bylo vydáno 11.1.2007. Veřejné projednání návrhu proběhlo 22.5.2007.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP Pecka nemá žádný vliv na širší vztahy v území.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 ÚP Pecka reaguje na aktuální požadavky v území s respektováním základní koncepce rozvoje území. Rozsah změny neovlivní širší vztahy v území a je v souladu se zveřejněným konceptem řešení územního plánu velkého územního celku okresu Jičín

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 je pořizována v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona; projednání a vydání formou opatření obecné povahy je navrženo, na obsah lze vztáhnout nový stavební zákon jen přiměřeně s ohledem na skutečnost, že i po změně číslo 1 zůstává tato územně plánovací dokumentace územním plánem obce a nestává se územním plánem podle nového stavebního zákona. I v ostatních ustanoveních jsou nové právní předpisy respektovány.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány nepodaly žádné námitky a nebyl řešen žádný rozpor.

6. Údaje o splnění zadání

Požadavky na rozsah zpracování jsou splněny.

Důvodem pro pořízení změny byl nedostatek navržených lokalit pro další rozvoj obce a zájem o jiné využití ploch, než předpokládal územní plán, přičemž rozvojové plochy v územním plánu byly již částečně vyčerpány nebo jejich využití je omezeno majetkoprávním důvodem. Změna nově řeší 40 ploch s funkčním využitím pro bydlení, rekreaci a sport a les – tedy činnosti, které jsou v souladu s rozvojovým trendem obce.

Pro jednoduchost řešení nebyly uvažovány varianty řešení.

Jednoduchost řešení je promítnuta i do výkresové části, kde v hlavním výkrese jsou vyjádřeny všechny koordinace v území.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem pro pořízení změny č.1 ÚP Pecka jsou požadavky fyzických osob a obce Pecka na změnu funkčního využití území. Změna je provedena v souladu se schválením Zastupitelstva obce.

Dokumentace navazuje na platný schválený územní plán obce Pecka z roku 2000.

Cílem pořízení změny územního plánu obce je aktualizovat využití ploch pro bydlení, rekreaci a turistický ruch v souladu s ochranou přírody a koordinací všech funkčních složek území. Změna dále řeší nové plochy s funkčním využitím pro výsadbu lesa.

Hlavní cíle zpracování změny č.1 územního plánu vycházejí z obecných hlavních úkolů územního plánování. Komplexně řešit funkční využití celého správního území obce, stanovit jeho vhodné, přípustné, resp. nepřípustné způsoby užití, navrhnout plochu pro další rozvoj obce. Dále je třeba posoudit a případně stanovit limity využívání území, vymezit chráněná území, chráněné objekty, ochranná pásma, vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a civilizačních hodnot v území.

Změna č.1 ÚP Pecka neřeší změny koncepčního charakteru

Jednotlivé lokality změny ÚP jsou popisovány z hlediska koncepce a možnosti vytvoření zastavitelných ploch a ploch zeleně. Plochy přestavby se v rámci změny nevytvářejí.

Lokalita č.	Funkční náplň platného ÚP	Provedená změna	Funkční využití po změně	Ochranné limity
1/1	louky a pastviny	Záměrem je zřídit na předemtné lokalitě rybník	vodní plocha	
2/1	obyt.plocha venkovského charakteru	Smyslem změny je definovat nezastavitelnou plochu veřejné zeleně pro renovaci návsi	veřejná zeleň	
3/1	louky a pastviny	Předmětem změny je zalesnění uvedené lokality	les	Lokalita je v ochranném pásmu lesa
4/1	živnostenské plochy	Smyslem změny je umožnit v dané lokalitě kombinaci bydlení a	obytné území malých sídel	Lokalita je v ochranném pásmu lesa

		drobných služeb		
5/1	louky a pastviny	Cílem změny je umístit do daného místa rodinné domy	obytné území malých sídel	Lokalita je umístěna v ochranném pásmu hradu a v ochranném pásmu lesa
6/1	sportovní plochy, louky a pastviny	Smyslem změny je rozšířit plochu stávajícího koupaliště	rekreace a turistický ruch	Lokalita je umístěna v ochranném pásmu hradu
7/1	louky a pastviny	Předmětem změny je zřízení parkoviště pro koupaliště	technické vybavení	Lokalita je umístěna v ochranném pásmu hradu
8/1	louky a pastviny	Smyslem změny je rozšířit plochu rekreačního areálu	rekreace a turistický ruch	Lokalita je umístěna v ochranném pásmu hradu a částečně v ochranném pásmu lesa
9/1	sport, bydlení venkovského charakteru	Předmětem změny je rozšíření sportovního areálu	sportovní aktivity a hřiště	Lokalita se nachází v městské památkové zóně a v ochranném pásmu hradu
10/1	louky a pastviny	Předmětem změny je získání plochy pro rodinnou zástavbu	obytné území venkovského charakteru	Lokalita je v ochranném pásmu lesa
11/1	Les	Důvodem změny je přesun plánované ČOV do nové plochy	technické vybavení	Lokalita je umístěna do ochranného pásma lesa
12/1	louky a pastviny	Důvodem změny je zalesnění lokality	les	Lokalita je v ochranném pásmu lesa
13/1	louky a pastviny	Důvodem změny je zalesnění lokality	les	Lokalita sousedí s biokoridorem - zalesnění je podmíněno biologickým průzkumem (možný výskyt chráněných živočichů). Lokalita je v ochranném pásmu lesa
14/1	louky a pastviny	Důvodem změny je zalesnění lokality	les	Lokalita sousedí s biokoridorem - zalesnění je podmíněno biologickým průzkumem (možný výskyt chráněných živočichů)
15/1	zahrady	Zřízení rekreačního objektu	rekreace a turistický ruch	Plocha sousedí s biokoridorem
16/1	zemědělská půda	Důvodem změny je záměr zalesnění pozemku	les	Lokalita je v ochranném pásmu lesa
17/1	louky a pastviny	Důvodem změny je záměr zalesnění pozemku	les	Lokalita je v ochranném pásmu hradu
18/1	zemědělská půda	Důvodem změny je záměr zalesnění pozemku	les	Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa
19/1	zahrady	Záměrem je postavit na pozemku jeden rodinný dům	obytné území venkovského charakteru	
20/1	zemědělská půda	Záměrem je postavit na pozemku rodinný dům	obytné území malých sídel	Lokalita je umístěna v ochranném pásmu hradu. Převážná většina území se nachází v (nezastavitelném) ochranném pásmu vysokého vedení. Společně pro lok. 20, 24, 38 – lokalita tvoří jeden celek o větší kapacitě. Je proto nutno zpracovat studii (regulační plán) se stanovením energií, dopravních napojení rozmístěním domů s ohledem na charakter území.
21/1	zemědělská půda, zahrady	Záměrem je umístit na pozemek několik rodinných domů	obytné území venkovského charakteru	Lokalitu přechází biokoridor, je dále v těsném sousedství biocentra. Svoji rozlohou vyžaduje zpracování studie (regulačního plánu), která určí umístění a množství domů, množství energií, dopravní napojení atd., to vše s ohledem na krajinný ráz lokality
22/1	louky a pastviny	Důvodem změny je záměr zalesnění pozemku	les	Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa
23/1	louky a pastviny	Záměrem je umístit na pozemku rodinný dům	obytné území venkovského charakteru	Lokalita zasahuje do ochranného pásma hřbitova
24/1	zemědělská půda, bydlení venk.charakteru	Smyslem změny je intenzivnější zástavba daného území	obytné území malých sídel	Část území se nachází v ochranném pásmu vysokého vedení. Lokalita je umístěna

				v ochranném pásmu hradu. Společně pro lok. 20, 24, 38 – lokalita tvoří jeden celek o větší kapacitě. Je proto nutno zpracovat studii (regulační plán) se stanovením energií, dopravních napojení rozmístěním domů s ohledem na charakter území
25/1	louky a pastviny	Důvodem změny je záměr zalesnění pozemku	les	
27/1	louky a pastviny	Důvodem změny je záměr zalesnění pozemku	les	Území je v ochranném pásmu lesa
28/1	zahrady	Důvodem změny je záměr zalesnění pozemku	les	
29/1	les	Důvodem pro změnu je umístění rekreačního objektu	rekreace a turistický ruch	Území zasahuje do biocentra a do ochranného pásma lesa – objekt je nutno umístit tak, aby přímo navazoval na stávající chatovou osadu
30/1	zemědělské objekty	Záměrem je využít bývalý zemědělský objekt pro výrobu	plocha pro výrobu	Lokalita částečně zasahuje do ochranného pásma vysokého vedení
31/1	louky a pastviny	Záměrem je umístit zde rodinný dům	obytné území venkovského charakteru	
32/1	louky a pastviny	Záměrem je vybudovat zde rybník	vodní plocha	území zasahuje do ochranného pásma vysokého vedení
33/1	bydlení venkovského charakteru	Záměrem je zřídit zde podnikatelský objekt	živnostenské plochy	
34/1	louky a pastviny	Záměrem je umístit zde rodinný dům	obytné území venkovského charakteru	
35/1	louky a pastviny	Důvodem změny je záměr zalesnění pozemku	les	
36/1	louky a pastviny	Důvodem změny je nová (upravená) plocha pro ČOV	technické vybavení	Lokalita sousedí s přírodní památkou Kalské údolí
37/1	zemědělská půda	Důvodem pro změnu je záměr na umístění rodinného domu	obytné území venkovského charakteru	
38/1	zemědělská půda	Důvodem pro změnu je výstavba rodinných domů	obytné území malých sídel	Lokalita je umístěna v ochranném pásmu hradu. Společně pro lok. 20, 24, 38 – lokalita tvoří jeden celek o větší kapacitě. Je proto nutno zpracovat studii (regulační plán) se stanovením energií, dopravních napojení rozmístěním domů s ohledem na charakter území
39/1	louky a pastviny	Záměrem je umístit sem rodinný dům	obytné území venkovského charakteru	Lokalita je v ochranném pásmu lesa
40/1	mimolesní zeleň	Záměrem je umístit sem rodinný dům	obytné území venkovského charakteru	Lokalita je umístěna v ochranném pásmu hradu a v městské památkové zóně
41/1	louky a pastviny	Záměrem je umístit sem rodinný dům	obytné území venkovského charakteru	

Pro funkční plochy (zóny) vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Pecka č 1/2001 o závazné části územního plánu obce Pecka.

Jednoduchost řešení je promítnuta i do výkresové části, kde v hlavním výkrese jsou vyjádřeny všechny koordinace v území.

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k

vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebyly požadovány.

9) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Územní systém ekologické stability není navrženými změnami ÚP dotčen. Stejně tak není dotčen ani systém veřejné zeleně.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Podkladem pro vyhodnocení byly mapy bonit z výzkumného ústavu meliorací a zemědělské půdy. V těchto mapách je již přímo uveden stupeň ochrany. Předmětem nových záborů ZPF jsou lokality, které se nacházejí na zemědělské půdě a které zábor ZPF vyžadují. Tyto plochy jsou vyhodnoceny v následující tabulce.

Tabulka záborů ZPF

Loka lita	navrhované funkční využití	celk. výměra (ha)			výměra zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)						Nezemě-dělská půda
		celke m	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	Třída ochrany	
			Zast. území	Mimo zast. území			Zast. území	Mimo zast. území			
1/1	Vodní plocha	0,522		0,522	louky	0,522		0,387 0,135	73351 75054	IV V	
2/1	Veřejná zeleň	0,441	0,441								Obyt.úz. venk.char
3/1	les	0,739	0,253	0,486	Louky	0,486 0,253	0,253	0,486	73011 73011	I I	
4/1	Obyt.úz.malý ch sídel	0,479	0,479								Živnost. plocha
5/1	Obyt.úz.malý ch sídel	0,577		0,577	Orná p. zahrady	0,577		0,374 0,203	74089 74089	V V	
6/1	Plocha pro rekreaci	3,170	0,232 0,108 1,122	0,456 0,263	louky	0,989	0,112	0,877	73041 73041 73041 76811	IV IV IV V	Plocha pro sport
7/1	Plocha pro parkování	0,181		0,181	louky	0,181		0,181	76811	V	
8/1	Plocha pro rekreaci	0,924		0,924	louky	0,924		0,924	76811	V	
9/1	Plocha pro sport	1,277	1,277								Pl. pro sport,obyt.venk.úz
10/1	Obyt.úz.venk ov.	0,291		0,291	Louka	0,291		0,291	73051	IV	
12/1	Les	0,255		0,255	louky	0,255		0,141 0,114	77789 230	V	
13/1	Les	0,930		0,930	louky	0,930		0,187 0,743	74089 74068	V	
14/1	Les	0,723		0,723	louky	0,723		0,723	74068	V	
15/1	Plocha pro rekreaci	0,04		0,04	zahrady	0,04		0,04	74099	V	
16/1	Les	1,291		1,291	Orná p.	1,291		1,291	73341	IV	
17/1	Les	0,053		0,053	Louka	0,053		0,053	75054	V	
18/1	Les	1,051		1,051	Orná p.	1,051		1,051	76811	V	

Loka lita	navrhované funkční využití	celk. výměra (ha)			výměra zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					Nezemě-dělská půda	
		celke m	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ		Třída ochrany
			Zast. území	Mimo zast. území			Zast. území	Mimo zast. území			
19/1	Obyt.úz. vekov. char.	0,125		0,125	zahrady	0,125		0,125	73041	IV	
20/1	Obyt.úz.malý ch sídel	0,978		0,978	Orná půda	0,978		0,978	73351	IV	
21/1	Obyt.úz. vekov. char.	3,044		3,044	Orná p. zahrady	1,840 1,204		1,840 0,895 0,309	74099 74099 74099	V V V	
22/1	les	2,167		2,167	louka	2,167		0,138 0,777 0,648 0,604	73011 73044 74168 73044	I V V V	
23/1	Obyt.úz. vekov. char.	0,805		0,805	louka	0,805		0,805	73011	I	
24/1	Obyt.úz.malý ch sídel	1,156		1,156	Orná půda	0,659		0,659	73351	IV	
25/1	les	1,552		1,552	louky	1,552		1,552	74068	V	
27/1	Les	0,833		0,833	louky	,833		0,186 0,647	73011 73011	I I	
28/1	Les	0,176		0,176	zahrady	0,176		0,176	73144	V	
30/1	Výroba	0,591	0,591		louka	0,591	0,411 0,180		73341 73311	IV I	
31/1	Obyt.úz. vekov. char.	0,186		0,186	Louka	0,186		0,186	73341 76811	IV V	
32/1	Vodní plocha	0,257		0,257	louka	0,257		0,257	76811	V	
33/1	Výroba	0,143		0,143					76811	V	Obyt.úz. venk.char
34/1	Plocha pro bydlení	0,341		0,341	louky	,341		0,341	73341	IV	
35/1	les	2,405		2,405	louky	2,405		1,768 0,561 0,076	73011 73756 73756	I V V	
36/1	ČOV	0,025		0,025	louka	0,025		0,025	76811	V	
37/1	Plocha pro bydlení	0,217	0,049	0,168	louka	0,168		0,168	73011	I	Obyt.úz. venk.char
38/1	Plocha pro bydlení	1,395		1,395	Orná půda	1,395		1,395	73351	IV	
39/1	Plocha pro bydlení	0,363		0,363	louky	0,363		0,296 0,067	73011 73041	I IV	
41/1	Plocha pro bydlení	0,184		0,184	Orná půda	0,184		0,184	73044	V	
CELKEM						24,82		0,956	23,864		

Celková plocha záboru ZPF je 24,82 ha

Zdůvodnění záboru ZPF

Důvody záboru se dají rozdělit do dvou skupin. Jednak jde o získání nových zastavitelných ploch pro rozvoj (obec nemá k dispozici dostatek rozvojových ploch a omezením svého rozvoje by omezila i možnosti vlastních obyvatel). Jednak jde o přeměnu zemědělské půdy na lesní plochu – z tabulky je zřejmé, že na lesní plochu se převádí skoro polovina zabírané plochy.

V rámci možností byly zabírané plochy umisťovány do ploch s nižší třídou ochrany.

LESNÍ PŮDNÍ FOND (PUPFL)

Důvodem záboru PUPFL je výstavba obecní ČOV a dále umístění jedné soukromé chaty.

Značná část ploch řešená změnou ÚP se týká požadavku na zalesnění pozemků. V celkové bilanci proto výrazně převyšuje nárůst ploch PUPFL nad její ztrátou.

Zábory PUPFL:

Lok. 11/1 (umístění ČOV)	0,025 ha
Lok. 29/1 (plocha pro rekreaci)	0,162 ha
Celková plocha záboru je	0,412 ha.
Celková plocha požadovaná pro zalesnění je	12,175 ha
Plocha PUPFL, získaná změnou ÚP je	11 763 ha

VODNÍ TOKY

V rámci změny ÚP je navrženo vybudování dvou nových rybníků. Pro oba rybníky zajišťuje investor průzkumy, dokazující dostatečnou vydatnost toků i hodnot podloží (nutný podklad pro projekt).

10. Rozhodnutí o námitkách

Nebyly podány námitky.

11. Odůvodnění rozhodnutí o námitkách

Nebyly podány námitky

12. Vyhodnocení připomínek

Nebyly podány připomínky

Poučení o odvolání

Proti změně č.1 ÚP Pecka vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Místostarosta obce

Mikul

OBEC PECKA
507 82 PECKA
okres Jičín

Starosta obce

Maršala!

Vyvěšeno : *26.6.2007*

Sejmuto: *13.7.2007*

OBECNÍ ÚŘAD
507 82 PECKA
okres Jičín

Mikul